

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

část: „VŠEOBECNÉ UBYTOVACÍ PODMÍNKY V KOLEJÍCH UNIVERZITY KARLOVY „ (dále jen „VUP“)

I.

Cena ubytování a služeb poskytovaných s ubytováním

1. Cenou za ubytování se rozumí úhrada standardní ceny za ubytování v příslušné koleji podle platného ceníku ubytovatele a ceny za užívání dalších služeb.
2. Služby poskytované spolu s ubytováním, jejichž cena je zahrnuta ve standardní ceně za ubytování, se specifikují takto:
 - a) vytápění, dodávka teplé a studené vody a elektrické energie, případně plynu,
 - b) výměna ložního prádla,
 - c) úklid společných prostor a odvoz domovního odpadu,
 - d) služby vrátnice,příčemž výluka (tj. dočasné neposkytování služby) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá ubytovanému právo na snížení ceny za ubytování.
3. Další služby a jejich cena jsou specifikovány opatřením ředitele - Ceník služeb poskytovaných v kolejích Univerzity Karlovy (dále „ceník služeb“).
4. Ceníky ubytovatele jsou zveřejněny na vývěsní desce koleje a na webu ubytovatele www.kam.cuni.cz.

II.

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly vyhrazeny k ubytování (dále „pokoj“), jakož i užívat společné prostory koleje a používat služeb, jejichž poskytování je spojeno s ubytováním.
2. Ubytovaný je povinen:
 - a) užívat řádně pokoj, jakož i společné prostory koleje,
 - b) seznámit se s následujícími dokumenty a dodržovat je:
 - Smlouva o ubytování, zejména část VUP,
 - Řád pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb Univerzity Karlovy (dále „Řád služeb“),
 - Zásady ubytování v kolejích Univerzity Karlovy (dále „Zásady ubytování“)
 - Ubytovací řád vysokoškolské koleje univerzity Karlovy (dále „Ubytovací řád“), jakož i jeho případné podrobnosti stanovené pro jednotlivé koleje,
 - Zásady samouklidu, platné pro příslušnou kolej,
 - ceníky ubytovatele (Stanovení standardních cen za ubytování v kolejích Univerzity Karlovy (dále „univerzity“), ceník služeb,
 - pokyny pro ubytované ve vysokoškolských kolejích univerzity k dodržování a zabezpečení požární ochrany,
 - c) hradit cenu za ubytování podle čl. VI,
 - d) oznámit předem ubytovateli v ubytovací kanceláři používání vlastních elektrických spotřebičů, vč. potřebných identifikačních a technických údajů, s výjimkou těch spotřebičů, jejichž příkon není vyšší než 10W anebo sloužících k osobní hygieně. Všechny spotřebiče musí vyhovovat platným technickým a bezpečnostním normám^{2a}. Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.
 - e) oznámit ubytovateli v ubytovací kanceláři (dále „ubytovateli“), do 5 pracovních dnů od předmětné skutečnosti, změnu osobních údajů nebo jiných údajů uvedených ve smlouvě,
 - f) oznámit bezodkladně ubytovateli potřebu provedení oprav v v pokoji či společných prostorách,
 - g) počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ubytovaného ani ubytovatele (např. důsledně zamykat pokoj při každém jeho opuštění a rovněž tak ho zamykat zevnitř v noci při spánku),
 - h) způsobenou nebo zjištěnou škodu bezodkladně oznámit ubytovateli

^{2a} např. ČSN 33 1610.

3. Ubytováný nesmí bez souhlasu ubytovatele:
 - a) provádět podstatné změny v pokoji nebo společných prostorách,
 - b) nabízet nebo přenechat vědomě prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě,
 - c) zřídit si na adrese koleje trvalé bydliště nebo sídlo podnikání.
4. Ubytováný dále v prostorách koleje nesmí:
 - a) držet ani nosit zbraň a střelivo¹, jakož i skladovat nebo jinak přechovávat výbušniny a výbušné předměty^{3a}, včetně předmětů zábavní pyrotechniky,
 - b) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy², nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem,
 - c) poškozovat či zneužívat hasicí přístroje nebo jiné věcné prostředky požární ochrany a požární bezpečnostní zařízení, popřípadě znemožňovat jejich použití – takové jednání je přestupkem na úseku požární ochrany, za který může příslušný orgán hasičského záchranného sboru uložit pokutu až 20.000 Kč³,
 - d) kouřit mimo místa k tomu účelu vyhrazená.
5. Ubytováný je povinen se vystěhovat ke dni ukončení sjednané doby ubytování, resp. ke dni, ke kterému došlo k zániku ubytování podle článku VII odst. 1 písmeno a) této smlouvy. V případě, že tak ubytovaný neučiní, je povinen ubytovateli zaplatit standardní cenu ubytování, která bude navýšena o smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení s vystěhováním. Dále je ubytovaný povinen se vystěhovat nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení ubytovatele o odstoupení od smlouvy podle článku VII odst. 1 písmeno c), d), pokud se s ubytovatelem nedohodl jinak. Nevystěhuje-li se, je ubytovatel oprávněn uvedené prostory vyklidit na náklady ubytovaného a věci uskladnit v prostorách k tomu určených.
6. Ubytováný je povinen osobně předat ubytovateli pokoj či společné prostory v rámci buňky vyklizené a řádně uklizené, ve stavu, v jakém jej ubytovaný převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Při odevzdání pokoje, popř. při jeho vyklizení ubytovatelem, bude do "Záznamu o převzetí pokoje" zapsán popis stavu, ve kterém je pokoj ubytovatelem zpět přebírán.
7. Případnou pohledávku vzniklou ze smlouvy je ubytovaný povinen vypořádat nejpozději ke dni předání pokoje ubytovateli, resp. ke dni vyklizení pokoje ubytovatelem.
8. Ubytováný je povinen v pokoji či ve společných prostorech v rámci buňky, provádět běžný úklid v souladu se Zásadami samoúklidu, platnými pro příslušnou kolej. Ubytováný zároveň bere na vědomí, že úklidové a čisticí prostředky k provádění samoúklidu si zajišťuje na vlastní náklady a že k provedení dezinfekce použije volně dostupné antibakteriální přípravky. Ubytovatel zajišťuje úklidové pomůcky a nářadí (např. smeták, lopatku, koště, kbelík, mop). Elektrický vysavač, je-li v koleji k dispozici, je zapůjčován za úhradu.
9. Ubytováný je dále povinen sledovat, zda v pokoji či ve společných prostorách koleje nedochází k neobvyklým událostem, např. k zatékání vody stavebními konstrukcemi, k poruchám v rozvodech elektrické energie, jejich nepřiměřenému zahřívání, případně k výskytu nežádoucích živočichů (např. ektoparazitů, švábů, hlodavců, aj.), apod. Všechny tyto události je povinen bezpodmínečně okamžitě oznámit ubytovateli.
10. Ubytováný je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům ubytovatele, za podmínek uvedených v Ubytovacím řádu, provedení fyzické inventury majetku univerzity v pokoji, který mu byl vyhrazen k přechodnému ubytování.

III.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen předat ubytovanému pokoj či společné prostory v rámci buňky ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním. Při předání pokoje či společné prostory v rámci buňky bude s ubytovaným uzavřen dodatek ke smlouvě, jehož součástí je „Záznam o převzetí pokoje“ s popisem stavu, ve kterém je pokoj ubytovaným přebírán.

¹ zákon č. 119/2002 Sb., zákon o zbraních, ve znění pozdějších předpisů.

^{3a} zejména vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů.

² zákon č.167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

³ zákon č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

2. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených závad bez zbytečných průtahů.
3. Ubytovatel dbá na odstranění oznámených škod bez zbytečných průtahů. Ubytovanému může uložit povinnost náhrady nákladů s tím spojených, pokud bylo ubytovanému způsobení škody prokázáno.
4. Ubytovatel je povinen dodržovat Řád služeb a Ubytovací řád.
5. Ubytovatel zajišťuje pořádek a čistotu ve společných prostorách koleje, popř. v dalších prostorách, podle podmínek v příslušné koleji.
6. Ubytovatel je na vyžádání povinen ubytovanému umožnit seznámit se na místě před podpisem smlouvy s předpisy uvedenými v čl. II odst. 2., písm. b).
7. Ubytovatel je oprávněn změnit pokoj vyhrazený ubytovanému pro ubytování a přidělit mu jiný:
 - a) na žádost ubytovaného,
 - b) v případech provozní potřeby; provozní potřebou se rozumí též optimalizace využití lůžkové kapacity koleje podle čl. IV.,
V takovém případě bude mezi smluvními stranami uzavřen nový dodatek ke smlouvě - Záznam o převzetí pokoje, s uvedením nového čísla pokoje.

IV.

Podmínky pro využití optimalizace lůžkové kapacity koleje

1. V případě provozní potřeby z důvodu optimalizace lůžkové kapacity koleje je ubytovaný povinen se na výzvu ubytovatele trvale či přechodně přestěhovat v rámci jedné koleje. Na základě provozních možností bude ubytovanému nabídnuta adekvátní varianta pro přestěhování.
2. Pokud se ubytovaný přestěhuje podle odst. 1, bude mu poskytnuta jednorázová sleva podle platného ceníku ubytovatele. Úhrada za ubytování bude ubytovanému dále účtována takto:
 - a) v případě stejného typu lůžka nebo lůžka s vyšší cenou, na které je přestěhováván, mu bude ponechána původní standardní cena za ubytování,
 - b) v případě přestěhování na lůžko s nižší standardní cenou za ubytování, mu bude účtována tato nižší cena.Výzvu k přestěhování obdrží ubytovaný elektronickým způsobem a rovněž bude zveřejněna na vývěsní desce dané koleje. Pokud ubytovaný nereaguje do 7 dnů ode dne zveřejnění výzvy na vývěsní desce koleje, obdrží druhou výzvu ve stejné formě (pokud to místní podmínky umožní, bude navíc výzva doručena do kolejní poštovní schránky ubytovaného). Pokud se ubytovaný nepřestěhuje do 7 dnů ode dne zveřejnění druhé výzvy, bude mu stávající cena za ubytování navýšena o částku ve výši 50 % ze standardní ceny platné pro daný pokoj a lůžko.
3. Přestěhování z důvodu optimalizace lůžkové kapacity je možné provést jen jedenkrát za akademický rok. Další přestěhování je možné pouze s výslovným souhlasem ubytovaného a po poskytnutí jednorázové slevy podle platného ceníku ubytovatele.
4. V případě havárie či rekonstrukce v koleji může ubytovatel přistoupit k hromadnému přestěhování ubytovaných i do jiné koleje. Pokud jde o přestěhování z důvodu rekonstrukce, musí ubytovatel takové oznámení zveřejnit na vývěsní desce koleje minimálně 1 měsíc předem a ubytovanému bude poskytnuta jednorázová sleva podle platného ceníku ubytovatele.

V.

Dlouhodobá záloha

1. Ubytovaný prohlašuje, že v termínu a způsobem podle Zásad ubytování uhradil zálohu na ubytování, nebo v termínu a způsobem podle Zásad ubytování zaslal potvrzení rezervace ubytování spolu se žádostí o odklad splatnosti zálohy, v takovém případě je ubytovaný povinen zálohu ve stejné výši uhradit spolu s první platbou za ubytování.
2. Záloha podle odst. 1 tvoří prostředky na uhrazení posledního měsíce ubytování daného touto smlouvou anebo na vypořádání pohledávek ubytovatele podle čl. II odst. 7.

3. Jestliže žadatel o ubytování zaplatí dlouhodobou zálohu, ale nenastoupí k ubytování v příslušné kolejí do 30. 9. daného roku a zároveň neoznámí ubytovací kanceláři kolejí odklad nástupu, je jeho rezervace lůžka zrušena. Dlouhodobá záloha bude žadateli vrácena po zaúčtování částky podle platného ceníku ubytovatele, která představuje manipulační poplatek ubytovatele za zrušení rezervace.

VI. Platební podmínky

1. První platbu při dlouhodobém ubytování je ubytovaný povinen uhradit formou příkazu k úhradě částky 3.000 Kč, s náležitostmi podle odst. 5, provedeným nejpozději 7 pracovních dnů před dnem nástupu do kolejí. Takto uhrazená platba bude zúčtována proti předepsané platbě za aktuální a následující kalendářní měsíc, vyrovnání bude provedeno v rámci platby za další kalendářní měsíc; v této souvislosti za případný nedoplatek za aktuální a následující kalendářní měsíc vniklý předepsáním platby převyšující částku 3.000 Kč nebude účtována smluvní pokuta dle odst. 8. Nejpozději den před nástupem do kolejí je ubytovaný povinen si ověřit prostřednictvím sítě Internet na webových stránkách <http://rehos.cuni.cz>, nebo ve své e-mailové schránce si vyzvednout, potvrzení ze strany ubytovatele, že částka 3.000 Kč byla na jeho ubytovací účet skutečně připsána. V případě, že částka připsána nebyla, je nutné uhradit první platbu v hotovosti v den nástupu do kolejí v ubytovací kanceláři příslušné kolejí a prokázaná bezhotovostní platba částky 3.000 Kč bude zúčtována proti další předepsané platbě, pokud ubytovaný nepožádá osobně v ubytovací kanceláři o její vrácení zpět na účet, ze kterého byla odeslána ubytovateli.
2. Výše ceny za ubytování na následující měsíc bude ubytovanému sdělena elektronickým způsobem nejpozději 5 dnů před termínem stanoveným touto smlouvou pro provedení platby.
3. Platba pro další období (vč. druhé platby) bude prováděna následujícím způsobem:
 - a) inkasní formou placení (dále jen „inkaso“),
 - b) bezhotovostně bankovním příkazem nebo poštovní poukázkou,
 - c) ve výjimečných případech i hotovostně v ubytovací kanceláři.
 - d) platební kartou,
 - e) platbou přes elektronickou platební bránu,
4. Bankovní spojení a souhlas s inkasem ubytovaný zadá předepsaným způsobem nejpozději 10 kalendářních dnů před termínem provedení inkasa; ve stejné lhůtě je možné tento souhlas odvolat. Inkaso bude prováděno vždy k 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc. Nastavení platby prostřednictvím inkasa lze realizovat na <https://rehos.cuni.cz>. Pro úhradu formou inkasa se rozumí, že ubytovaný má na svém účtu dostatečnou výši peněžních prostředků k zajištění pokrytí inkasované částky (tj. předepsaná platba na následující měsíc) tak, aby mohlo být inkaso provedeno. Pokud ubytovaný zjistí, že inkaso nebylo k 20. dni příslušného měsíce z jeho účtu odepsané, je povinen předepsanou výši inkasa podržet na svém účtu do provedení inkasa, a to alespoň do 27. dne kalendářního měsíce. Tento způsob je pro ubytovaného závazný, dal-li souhlas k inkasu a neodvolal-li jej.
5. Platba může být prováděna i formou bankovního příkazu k úhradě nebo poštovní poukázkou České pošty typu „A“.
Ubytovaný zadá příkaz k úhradě na účet ubytovatele vedený u České spořitelny, a.s.
 - a) převodem na účet číslo: 19-3093939319/0800 - výhradně pro platbu v CZK z bankovního ústavu v ČR, nebo
 - b) převodem z účtu vedeného v zahraničí na účet ve tvaru IBAN: CZ22 0800 0000 1930 9393 9319 Swift (BIC): GIBACZPX – vzniklé náklady spojené s připsáním platby z účtu vedeného v zahraničí budou zúčtovány ze strany ubytovatele na vrub účtu ubytovaného.
Pro identifikaci platby je ubytovaný povinen vždy použít jako variabilní symbol číslo osoby uvedené na průkazu studenta univerzity (*student jiné vysoké školy uvede svoje rodné číslo*) a jako specifický symbol poslední čtyři číslice svého rodného čísla (*cizinec, s výjimkou občana SR, uvede poslední čtyři číslice čísla svého cestovního dokladu; pokud v průběhu ubytování dojde na jeho straně k výměně cestovního dokladu, bude i nadále používat stejný specifický symbol*).
6. Platbu v hotovosti bude ubytovací kancelář kolejí přijímat pouze výjimečně, v případech hodných zvláštního zřetele (např. u studentů s průkazem ZTP či ZTP-P), a dále v případech úhrady dluhu za ubytování a při ukončení ubytování v kolejí, a to vždy v úředních hodinách ubytovací kanceláře.

7. Cenu za ubytování je ubytovaný povinen uhradit v termínu vždy k 20. dni kalendářního měsíce předem na následující měsíc, a to způsobem, který si pro úhradu vybral (viz odst. 3).
8. Nesplní-li ubytovaný povinnost úhrady podle odst. 7, je povinen uhradit dlužnou částku v hotovosti, nebo převodem na bankovní účet ubytovatele do 5 kalendářních dnů poté, co mu byla elektronickým způsobem doručena výzva k úhradě dluhu. Neuhradí-li ubytovaný dlužnou částku ani po této výzvě způsobem a ve lhůtě podle první věty, je povinen uhradit dlužnou částku, navýšenou o smluvní pokutu dle ceníku ubytovatele, zároveň s cenou za ubytování za nejbližší následující období. Uhradí-li ubytovaný pouze jednu měsíční částku, zúčtovává se tato proti nejstarší pohledávce za ubytování podle této smlouvy.
9. Aktuální stav rozhodných údajů pro platby za ubytování je ubytovanému k dispozici prostřednictvím sítě Internet na <http://rehos.cuni.cz>.

VII. Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká:
 - a) Uplynutím doby, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na prodloužení doby ubytování.
 - b) Před uplynutím sjednané doby ubytování písemnou výpovědí smlouvy ze strany ubytovaného, i bez uvedení důvodu, s 30denní výpovědní lhůtou, plynoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi ubytovateli; tímto není dotčena odpovědnost ubytovaného za škodu případně způsobenou ubytovateli předčasným zrušením ubytování podle ust. § 2330 odst. 2. občanského zákoníku. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla ubytovateli doručena třetí den po jejím odeslání.

Za škodu, které ubytovatel nemohl zabránit, se vždy považuje částka odpovídající cenovému rozdílu mezi cenou za ubytování, která měla být uhrazena podle této smlouvy a cenou za ubytování, která by na základě platného ceníku měla být hrazena v případě uzavření smlouvy na skutečně realizovanou dobu ubytování. Při nedodržení 30denní výpovědní lhůty je do škody zahrnuta také platba odpovídající výši standardní ceny za ubytování v dané kapacitě za následujících 25 dnů ode dne, ke kterému ubytovanému zaniklo ubytování.

Jestliže ubytovaný vypověděl smlouvu z doložených zdravotních nebo sociálních důvodů hodných zvláštního zřetele anebo z důvodu doloženého studijního pobytu v zahraničí organizovaného univerzitou, škodu vzniklou ubytovateli nenahrazuje; o uznání důvodů rozhoduje ubytovatel.

Jestliže ubytovaný, který má uzavřenou smlouvu na dobu studia dle Zásad ubytování, vypověděl smlouvu proto, že nehodlá akceptovat případnou změnu ceny za ubytování v koleji, změnu VUP nebo změnu Ubytovacího řádu, škodu vzniklou ubytovateli nenahrazuje.
 - c) Před uplynutím sjednané doby ubytování písemnou výpovědí ze strany ubytovatele bez výpovědní lhůty, pokud ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy anebo dobré mravy. Hrubým porušením povinností ze smlouvy nebo dobrých mravů je vždy neplacení ceny za ubytování (kolejného), ničení vybavení pokoje nebo společných prostor kolejje, znečišťování pokoje nebo společných prostor kolejje, obtěžování ostatních ubytovaných nevhodným chováním, apod.
 - d) Před uplynutím sjednané doby ubytování písemnou výpovědí ze strany ubytovatele bez výpovědní lhůty a bez předchozí písemné výstrahy, pokud:
 - di) ubytovaný přestal být studentem univerzity nebo jiné vysoké školy, s výjimkou úspěšného absolvování studia na univerzitě nebo jiné vysoké škole,
 - dii) ubytovaný v objektu kolejje způsobil úmyslně újmu na zdraví druhé osobě nebo škodu na majetku univerzity či jiného ubytovaného ve výši nejméně 10.000 Kč,
 - diii) ubytovaný vědomě přenechal prostory vyhrazené mu k ubytování jiné osobě.
 - e) Způsobem stanoveným podle obecných ustanovení občanského zákoníku o zániku závazků, např. následnou nemožností plnění, kterou se pro účely této smlouvy rozumí např. případy, kdy ubytovatel pro havarijní stav prostor kolejje dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení kolejje) nemůže zajistit ubytování a poskytování služeb s ubytováním spojených.
2. Výpověď daná ubytovatelem se doručuje ubytovanému buď osobně přímo v koleji proti jeho podpisu, nebo na jím uvedenou doručovací adresu jako doporučená zásilka s dodejkou do vlastních rukou; doručuje-li se výpověď prostřednictvím provozovatele poštovní licence, výpověď se považuje za doručenu uplynutím desátého kalendářního dne ode dne uložení

zásilkou u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se ubytovaný o jejím uložení dozvěděl. O zaslání výpovědi je ubytovaný současně informován elektronickou poštou.

3. Výstraha jako výzva k nápravě stavu vzniklého hrubým porušením dobrých mravů v koleji nebo jinak hrubým porušením povinností z této smlouvy se doručuje ubytovanému buď osobně přímo v koleji proti jeho podpisu (odepření převzetí písemnost má v tomto případě účinky doručení, o odepření převzetí musí být pořízen záznam) nebo prostřednictvím provozovatele poštovní licence doporučenou zásilkou s dodejkou do vlastních rukou; doručuje-li se výstraha prostřednictvím provozovatele poštovní licence, výstraha se považuje za doručenu uplynutím desátého kalendářního dne ode dne uložení zásilkou u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se ubytovaný o jejím uložení dozvěděl. O zaslání výstrahy je ubytovaný současně informován elektronickou poštou.
4. Výstraha jako výzva k úhradě dluhu se doručuje ubytovanému elektronickou poštou. Ubytovatel výslovně souhlasí s tím, že pokud zůstal v prodlení s platbou úhrady ceny za ubytování, může ubytovatel v této věci též zveřejnit upozornění (s uvedením jména ubytovaného a dané částky) na vývěsní desce příslušné koleje.
5. Zánik ubytování nemá vliv na pohledávky ze smlouvy vzniklé.

VIII. Další ujednání

1. Ubytovatel prohlašuje, že s osobními údaji ubytovaného, uvedenými v této smlouvě, bude nakládáno výhradně v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Ubytovatel shromažďuje, zpracovává a uchovává tyto údaje pro účely evidence ubytovaných osob, kontroly oprávněnosti jejich ubytování z hlediska předpisů uvedených v čl. II odst. 2, popř. dalších předpisů, evidence plateb spojených s ubytováním a kontroly jejich úhrad, a to po dobu nejvýše deseti let od ukončení ubytování. Zpracováním osobních údajů a jejich ochranou ve smyslu tohoto ujednání se rozumí i monitorování společných prostor kolejí (vstup do objektu, otevřené spojovací chodby, schodiště, únikové východy) prostřednictvím kamerového systému, zejména z důvodů bezpečnostních a požární ochrany; na monitorování je v dotčených prostorech předem upozorněno viditelně umístěným nápisem.
2. Ubytovatel prohlašuje, že bere na vědomí, že kolej není místem pro vnášení ani pro úschovu větší finanční hotovosti, jakož i vkladních knížek, valut a cenin, klenotů a mimořádně cenných předmětů osobní potřeby v obdobné hodnotě.
3. Ubytovatel bere na vědomí, že při nástupu na ubytování v dané koleji je v jeho vlastním zájmu zjistit si způsob doručování poštovních zásilek, které jsou mu adresovány, zejména pak zásilek od úřadů a orgánů veřejné moci. V případě, že v koleji zavedený způsob doručování zásilek nebude ubytovanému vyhovovat, může si pro doručování úředních zásilek zřídit datovou schránku pro fyzickou osobu, jejíž zřízení i užívání je bezplatné.
4. Pro další skutečnosti, smlouvou neupravené, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jakož i ostatních platných právních předpisů.
5. Obě strany se zavazují v den realizace nástupu do kolejje uzavřít dodatek ke smlouvě obsahující:
 - a) číslo pokoje, ve kterém bude ubytovanému přechodné ubytování poskytnuto,
 - b) elektronickou adresu, kterou si ubytovaný závazně určil pro komunikaci elektronickou poštou s ubytovatelem a s ubytovacím systémem,
 - c) „Záznam o převzetí pokoje“.
6. Účinnost smlouvy je stanovena dnem uhrazení zálohy, nebo dnem doručení potvrzení žádosti podle čl. V odst. 1.
7. Smlouva pozbývá platnosti i účinnosti, jestliže prohlášení ubytovaného podle čl. V odst. 1 neodpovídá skutečnosti, a to dnem, který je uveden v oznámení ubytovatele o pozbytí platnosti i účinnosti smlouvy z uvedených důvodů.
8. Tyto VUP jsou platné a účinné počínaje akademickým rokem 2016/2017.