

# Zápis z 36. zasedání Rady Kolejí a menz

20.03.2013 a 03.04.2013

(20.03.2013) Přítomni: členové: Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek, Oldřich Řeháček, Jan Švadlenka; hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM), Ing. Martin Prajer PhD.

(03.04.2013) Přítomni: členové: Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek, Oldřich Řeháček, Jan Švadlenka; hosté: Ing. Jiří Macoun (ředitel KaM), Ing. Martin Prajer PhD.

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu
3. Realizace veřejných zakázek – právní situace
4. Stanovení cen za ubytování pro rok 2013/2014
5. Prodej pozemku 2274/1 v Brandýse nad Labem
6. Návrh OŘ – Smlouva o ubytování s přílohami, Všeobecné ubytovací podmínky
7. Návrh OŘ – Zásady ubytování pro rok 2013/2014
8. Návrh OŘ – Zásady prázdninového ubytování 2013
9. Nabídka společnosti CIMEX INVEST (doplněno 03.04.2013)
10. Různé

Průběh jednání:

1. Schválení programu
  - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisu
  - a. Schválení zápisu z 35. zasedání
    - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 35. zasedání v předloženém znění.“ *Hlasování: 5-0-0*
3. Realizace veřejných zakázek – právní situace
  - a. Rada KaM vyslechla informace o právní situaci k realizaci veřejných zakázek a návrhy pozvaného odborníka jak komplexně řešit problematiku dodávek služeb a stavebních prací.
4. OŘ 3/2013 Stanovení cen za ubytování pro rok 2013/2014
  - a. Dochází k navýšení cen o 2.76% což je pod výší inflace která byla v minulém roce 3.3%.
  - b. Fond oprav je kalkulován ve výši 7 Kč na lůžkoden při 80% obsazenosti.
  - c. Proběhla diskuze nad výší cen na Kajetance a 17. listopadu vzhledem k žádanosti koleje.
  - d. Návrh – postupně opustit nákladový model výpočtu ceny a více se orientovat na zájem ubytovaných bydlit na daných kolejích. V zásadě se navrhuje postoupit spíše k tržnímu způsobu výpočtu ceny.
  - e. Po diskuzi vedení KaM navrhuje provést revizi předloženého materiálu a přiblížit navržené ceny tržnímu prostředí.
  - f. Návrh – zvážit možnost nastavení výše měsíčních plateb oproti platbám za den za účelem zpřehlednění ceníku.

===== Projednávání 03.04.2013 =====

- g. Dotaz na výši ceny na kolejích Jižní město
    - i. Z důvodu konkurence VŠCHT je cena ubytování maximální možná. V příštím roce bude možné uvažovat o navýšení cen v rekonstruovaných pokojích.
  - h. Návrh na zjednodušení OŘ pouze na ceník a časové koeficienty.
  - i. OŘ je doplněno o seznam poplatků a slev vyplývajících z VUP.
  - j. *Usnesení:* „Rada Kolejů a menz schvaluje návrh stanovení standardních cen za ubytování ve znění navržených změn.“ *Hlasování:* 6-0-0
5. Prodej pozemku 2274/1 v Brandýse nad Labem
- a. Rada projednala podkladový materiál k prodeji pozemku 2274/1 v Brandýse nad Labem
  - b. *Usnesení:* „Rada Kolejů a menz vyjadřuje kladné stanovisko k prodeji pozemku 2274/1 v Brandýse nad Labem.“ *Hlasování:* 5-0-0
6. Návrh OŘ – Smlouva o ubytování s přílohami, Všeobecné ubytovací podmínky
- a. Rada projednala předložené materiály a doporučila vedení KaM jejich dopracování v duchu proběhlé diskuze. Projednávání bude pokračovat na dalším zasedání
  - b. Základní koncepce propojení
    - i. VUP – jako příloha smlouvy, proto ji nemusí ubytovaný explicitně podepisovat
      - 1. Není zájmem skokově nebo výrazně měnit znění VUP
    - ii. Ceny – odkazováno z VUP
    - iii. Ubytovací řád
      - 1. Ubytovatel má povinnost vydat UŘ ze zákona
      - 2. Není součástí VUP
  - c. Změna v hlavě III – doplnění explicitního souhlasu s novými VUP a pokud se nevyjádří záporně souhlasí se změnou.
  - d. Zasedání bylo přerušeno ve 21:30 a odročeno na 03.04.2013

===== Projednávání 03.04.2013 =====

- e. Rada projednala novou verzi OŘ a doporučila řadu změn, tyto z důvodu rozsahu jsou uloženy u předsedy Rady.
- f. *Usnesení:* „Rada KaM projednala Vzor smlouvy o ubytování a doporučuje její vydání ve znění navržených změn.“ *Hlasování:* 5-0-1
- g. *Usnesení:* „Rada KaM projednala Vzor smlouvy o ubytování na manželské koleji a doporučuje její vydání v předloženém znění.“ *Hlasování:* 5-0-1
- h. *Usnesení:* „Rada KaM projednala Všeobecné ubytovací podmínky a doporučuje jejich vydání ve znění navržených změn.“ *Hlasování:* 5-0-1
- i. *Usnesení:* „Rada KaM projednala Dodatek ke smlouvě – převzetí pokoje a doporučuje jeho vydání v předloženém znění“ *Hlasování:* 6-0-0

===== Zasedání Rady KaM 03.04.2013 =====

7. Návrh OŘ – Zásady ubytování pro rok 2013/2014
  - a. Pro technickou chybu projednávání odloženo.
8. Návrh OŘ – Zásady prázdninového ubytování 2013
  - a. Pro technickou chybu projednávání odloženo
9. Nabídka společnosti CIMEX INVEST
  - a. Rada projednala nabídku společnosti CIMEX INVEST na pronájem či odkoupení prostor které předmětná společnost plánuje vybudovat.
  - b. *Usnesení:* „Rada KaM vzhledem k současné ubytovací kapacitě KaM UK a její průměrné obsazenosti nedoporučuje nákup či pronájem dalších ubytovacích kapacit.“ *Hlasování: 5-0-0*
10. Různé
  - a. Radní Chudoba přislíbil dodání připomínek k dotazníku do konce týdne.
  - b. Příští zasedání Rady KaM 08.04.2013 od 16:30
    - i. Program:
      1. Návrh OŘ – Zásady ubytování pro rok 2013/2014
      2. Návrh OŘ – Zásady prázdninového ubytování 2013
  - c. Příští zasedání Rady KaM
    - i. Program
      1. Realizace veřejných zakázek – právní situace
      2. Cenotvorba – diskuze
      3. Vnitřní předpisy k ubytování
      4. Volební řád pro volbu členů KR

*Zapsal: Jan Šimek*