

Zápis z 28. zasedání Rady Kolejí a menz

30.05.2012

Přítomni: členové: Jakub Velkoborský, Jan Švadlenka, Oldřich Řeháček, Richard Chudoba, Pavel Vojáček, Jan Šimek, Jakub Jeřábek; hosté: Ing. Jaromír Fix, Ing. Martin Prajer, PhD.

Program:

1. Schválení programu
2. Schválení zápisu
3. Pronájem nebytových prostor na koleji Větrník
4. Pilotní projekt zabezpečení kolejí ve správě KaM
5. Plán oprav a údržby
6. Umístění reklamní plochy na koleji 17. Listopadu
7. Objekty ve správě KaM
8. Dodatek č. 1 k OR 5/2012
9. Exekuční řízení vedená KaM
10. Různé
 - a. Příští zasedání Rady KaM

Průběh jednání:

1. Schválení programu
 - a. Program zasedání byl schválen tichým souhlasem
2. Schválení zápisu
 - a. Schválení zápisu z 27. zasedání.
 - i. Usnesení: „Rada KaM schvaluje zápis ze 27. zasedání ve znění rozeslaném do konference rady.“ Hlasování: 5-0-0
3. Pronájem nebytových prostor na koleji Větrník
 - a. Rada projednala předložené nabídky. Po zhodnocení výše plánovaných investic prezentovaných jednotlivými zájemci o pronájem a s přihlédnutím k vyjádření KR Větrník a Hvězda Rada KaM přijala ve věci pronájmu nebytových prostor na koleji Větrník následující usnesení.
 - b. Usnesení: „Rada KaM doporučuje vedení KaM vstoupit do jednání s paní Zacharovou (Kavárna do Větru) za účelem zjištění bonity možného nájemce. V případě neúspěchu jednání nebo vážných pochybnostech o bonitě budoucího nájemce doporučuje rada KaM zahájit obdobná jednání s Mgr. Flamem jako jediným dalším zájemcem o pronájem“ Hlasování: 5-0-1
4. Pilotní projekt zabezpečení kolejí ve správě KaM
 - a. Rada KaM vyslechla informace o pilotním projektu zabezpečení kolejí.
 - b. Opatření na koleji Hvězda
 - i. Kladné hodnocení, snížení počtu incidentů.
 - ii. Bude dokončeno v létě na všech vstupech.
 - c. Opatření na kolejích Otava + Vltava
 - i. Instalovány 3 kamery ve vstupu. Systém vstupních karet není momentálně funkční, ve vstupním prostoru je instalován komunikátor.

- ii. V současné době není evidován žádný incident nebo neoprávněný vstup.
 - d. Opatření na koleji Hostivař
 - i. Finančně nejnáročnější ale s největším možným ekonomickým efektem. Za předpokladu realizace může dojít k redukci vrátnic a úspory pracovních míst.
 - e. Pro letošní rok není v plánu v projektu zabezpečení pokračovat. Mimo dokončení projektu na koleji Hostivař a zprovoznění vstupních terminálů na kolejích Vltava a Otava.
 - f. Vedení KaM bylo požádáno o zjištění situace ohledně zaznamenávání přístupů do kolejí pomocí čipových karet.
 - g. Pokračování příští rok, podle plánu oprav
- 5. Plán oprav a údržby
 - a. Není zřejmé jestli bude možno vyčerpat celých rozpočtovaných 71 mil. Důvodem je propad příjmů o cca 4M Kč
 - b. Na nákup nábytku bude provedeno výběrové řízení.
 - c. Dotaz na rozdílné ceny podobných prací na různých kolejích. Ceny jsou orientační tak jak je jednotlivé správy rozpočtovaly. Bude centrálně ošetřeno
 - d. Plánována aktualizace OŘ 2/2008
 - i. Úprava limitů, zavedení možnosti centrálního nákupu.
 - e. Opravy koupelen – letos zkušebně na Jizním meste
 - f. Opravy koupelen na kolejích Vltava a Otava
 - i. Letos proběhnou zkušebně
 - ii. Dlouhodobým záměrem je přestavba pokojů 3LS na 2LS.
 - g. Plánován pilotní projekt montáže spořičů vody na kolej Kajetánka z důvodu nárůstu ceny za vodu. Za tím účelem se bude měnit plán oprav.
- 6. Umístění reklamní plochy na koleji 17. Listopadu
 - a. Usnesení: „Rada KaM doporučuje vedení KaM uzavření smlouvy za účelem pronájmu reklamní plochy na střeše koleje 17. Listopadu bez opční doložky na prodloužení nájmu a to co v nejkratším možném termínu.“ Usnesení: 7-0-0
- 7. Objekty ve správě KaM
 - a. Menza Brandýs nad Labem
 - i. Rada se seznámila s aktuálním odhadem ceny nemovitosti a jejím stavem. Na tomto základě přijala následující usnesení:
 - ii. Usnesení: „Rada KaM doporučuje vedení KaM pokračovat v procesu odprodeje objektu bývalé menzy Brandýs nad Labem a postoupit věc Rektorátu UK k dalším krokům dle pravidel pro správu majetku UK.“ Hlasování: 7-0-0
 - b. Bývalá kolej Houšťka v Brandýse nad Labem
 - i. Rada se seznámila s aktuálním odhadem ceny nemovitosti a jejím stavem. Na tomto základě přijala následující usnesení:
 - ii. Usnesení: „Rada KaM doporučuje vedení KaM pokračovat v procesu odprodeje objektu bývalé koleje Houšťka v Brandýse nad Labem a postoupit věc Rektorátu UK k dalším krokům dle pravidel pro správu majetku UK.“ Hlasování: 7-0-0
 - c. Menza 17. Listopadu
 - i. Projednala dopis od pana děkana FHS. Rada vzala na vědomí

záměr KaM vyjít v této otázce FHS vstříc a převést objekt do správy FHS v době plánovaného započetí rekonstrukce.

- d. Multifunkční kulturní dům v objektu koleje Hostivař
 - i. Rada se seznámila se současným stavem objektu a souhlasí s ponecháním objektu ve správě KaM.
 - ii. Rada doporučuje úpravu smluvního vztahu směrem k eliminaci problémů spojených se špatnou platební morálkou nájemce „Českého národního symfonického orchestru“.
 - e. Kryt CO v objektu koleje Hostivař
 - i. Rada se seznámila se současným stavem objektu a souhlasí s ponecháním objektu ve správě KaM.
8. Dodatek č. 1 k OR 5/2012
- a. Usnesení: „Rada KaM schvaluje dodatek č.1 k OR 5/2012 v předloženém znění.“ Hlasování: 7-0-0
9. Exekuční řízení vedená KaM
- a. Pohledávky starší než 2009 byly již KaM odepsány. Pohledávky k zahraničním studentům jsou standardně odepisovány pro obtížnou vymahatelnost.
 - b. Velká část vedených exekučních řízení je dosud trvajících. Pohledávky je možno odprodat, ikdyž není exekuční výměr.
 - c. Pohledávky zahraničních studentů se doporučuje odprodat.
 - d. Radní řeháček požádal o informace o exekučních řízeních zpětně – do maximální historie
 - i. Informace o tom co bylo dosaženo
 - ii. Informace o tom v kolika případech bylo rezignováno na vymáhání dlužné částky
 - e. Návrh pomoci ze strany Řeháčka s realizací prodeje pohledávek vedených proti zahraničním studentům.
 - f. Po diskuzi bylo dohodnuto, že KaM předají radnímu Řeháčkovi - který dojednal s provozovatelem webového portálu www.verejnedrazby.cz, spol. GAUTE, a.s. pro UK (KaM) nadstandardní podmínky, za kterých by bylo možno realizovat úplatné postoupení pohledávek UK (KaM), které lze hodnotit jako nedobytné (veškeré pohledávky vůči studentům, event. jiným subjektům mimo ČR a SR po lhůtě splatnosti, resp. vůči studentům, event. jiným subjektům z ČR a SR, které nebyly ani částečně splněny, a to více než 30 kalendářních měsíců po nabytí vykonatelnosti exekučních titulů, kterými došlo k jejich přiznání příslušným soudem), podklady k těmto pohledávkám, a to včetně exekučních titulů (jsou-li). Termín předání podkladů k pohledávkám za subjekty z ČR a SR byl dohodnut do příštího jednání Rady. Předávání podkladů k pohledávkám za subjekty mimo ČR a SR se bude dít průběžně. Různé
10. Příští zasedání Rady KaM 13.06.2012 od 16:30
- i. Exekuční řízení vedená KaM
 - ii. Návrh zástupců Rady KaM v poradní komisi JM pro výběrové řízení na místo ředitele KaM
 - iii. Návrh na jmenování členů námitkové komise

Zapsal: Jan Šimek